

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021; 752/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2021/TB-TA ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 783/TB-BV ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Ngôi nhà kết cấu công trình móng, cột dầm, sàn BTCT, tường xây nền gạch Ceramic, mái BTCT, điện đi âm tường, nước thủy cục, số tầng công trình 03, diện tích xây dựng 94m<sup>2</sup>, diện tích sàn 230,5m<sup>2</sup>. Lô đất theo nhà thuộc thửa đất số 74; tờ bản đồ số 204, diện tích 100m<sup>2</sup>; địa chỉ: Số 16 đường Nhân Hòa 4, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 894727 (số vào sổ cấp GCN: CTs: 189263) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/6/2019 đứng tên ông Hồ Văn Luyện và bà Nguyễn Thị Thống;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 10/01/2024 đến ngày 12/01/2024 tại Số 16 đường Nhân Hòa 4, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trọng giờ hành chính, từ ngày 20/12/2023 đến trước 16h30 ngày 15/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.091.390.000đ (Ba tỷ không trăm chín mươi một triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/bộ;

- Tiền đặt trước: 618.000.000đ.

Nộp tiền đặt trước từ ngày 15/01/2024 đến trước 16h30 ngày 17/01/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt số: 2011201363454 tại Ngân hàng Agribank – CN Chợ cò Nam Đà Nẵng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) mua hồ sơ, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến vào lúc 14h30 ngày 18/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0236.3625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Xuân;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Đình Vương**